



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth utca 2.

Telefon/Fax: 06/45 479-600

E-mail: olcsvaph@nemeny.net.hu

honlap: www.olcsva.hu

Szám: 153/..H.Ö. 24...../2023.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző
Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

Olcsva Község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2023. június 29-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Olcsva község településrendezési terv módosítása vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megindult a tervezés és a véleményeztetés.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda SZ/4ÁF/00009-6/2023. iktatószámú véleménye alapján a módosításhoz tartozó véleményének kialakításához szükséges mellékelni a lakossági fórumra vonatkozó dokumentumokat.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása megtörtént:

A Rendelet előírásainak, valamint a helyi partnerségi rendeletnek megfelelően a véleményezési dokumentáció az E-Tér online egyeztető felületen feltöltésre került, ezen túlmenően a helyben szokásos módon online és hirdetőtáblán közzétételre került.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv.-nek eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került.

A fentiekén túl, az Állami Főépítész Iroda kérésének eleget téve lakossági fórumot tartottunk 2023. június 13-án.

A fórumon, valamint a 10 napos véleményezési időszakban észrevétel, vélemény nem érkezett be.

A további szakmai munka folytatásához az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatok elfogadására van szükség.

Előterjesztésem mellékletét képezi továbbá a véleményezési szakaszhoz készített (Partnerség) – hirdetmény, feljegyzés valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda hiánypótlási felhívása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatokat fogadja el!

Olcsva, 2023. június 20.



„Határozati javaslat”
Olcsva Község önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023.(.....) önkormányzati határozata

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) a) pontja szerinti véleményezési szakaszt lefolytatásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Megállapítja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja szerinti **véleményezési szakaszt teljes körűen lefolytatta.**
- 2) **Megállapítja továbbá**, hogy az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
- 3) A véleményezési szakaszt ezennel **lezárja.**
- 4) Felkéri a Polgármestert, hogy a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által jelzett hiánypótlási felhívásra küldje meg a szükséges dokumentumokat.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész (székhelyén),
- 4) Labbancz András tervező (székhelyén),
- 5) Igazgatási ügyintéző (helyben)
- 6) Irattár

1. sz. melléklet



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00009-6/2023.

Hiv. sz.: -

BORBÁS JUDIT

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

OLCSVA

Kossuth utca 2.

4826

Tárgy: Olcsva Község településrendezési terv módosítása „Módosítások 2023.”

Beavatkozási pont: belterületen, a Kossuth Lajos utca déli részén található, a 031 hrsz.-ú út, a Kőlcsey utca a Holt Kraszna és a töltés által közre zárt tömbben, az 56/7 és 56/8 hrsz.-ú telkek (utcaszélesség felülvizsgálata, egyedi telekalakítási szabályok kialakítása)

Egyszerűsített eljárás – hiánypótlási felhívás II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023. június 1-jén érkezett hiánypótlási teljesítési dokumentációja az Elektronikus Térségi Támogató Rendszeren (továbbiakban: E-TÉR) keresztül, melyben a tárgyi módosítással kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67.§ szerinti - 68.§ egyszerűsített eljárásrend - záró szakmai véleményemet kérte.

A feltöltött mellékleteket áttekintve véleményem kialakításához a következő kiegészítést kérem:

- A Korm. rendelet, előírásai, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1)c) szerinti lakossági fórumra vonatkozó dokumentumait.

Felhívom figyelmét Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében foglaltak betartására.

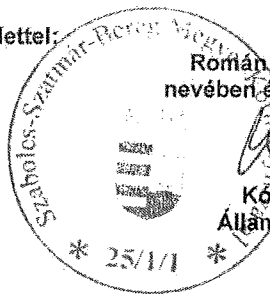
A Korm. rendelet 67. § szerinti véleményemet csak a kért hiánypótlás E-TÉR rendszerbe történő feltöltése után tudom elkészíteni.

Nyíregyháza, 2023. június 06.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész



Kapják:

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

Állami Főépítészeti Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve:

Kótai Csaba

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf

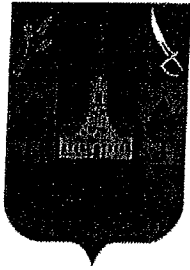
Másolatkészítés időpontja:

2023.06.06. 15:28:33

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.06.06. 15:28:33
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal
Kótai Csaba



2. k. melléklet



OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2023.

Tájékoztatatom Olcsva Község tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Olcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2023.06.13. /kedd/ 11:00
Helye: Olcsva Község Önkormányzati Hivatal
4826 Olcsva, Kossuth út 2.

A dokumentáció a település honlapján elérhető (www.olcsva.hu).

Módosítással érintett terület és módosítási cél:

A tervezett módosítás a belterületen a Kossuth Lajos utca déli részén található, a 031 hrsz-ú út, a Kőlcsey utca a HoltKraszna, és a töltés által közre zárt tömbben, az 56/7 és 56/8 hrsz – ú telkeket érintve.

Cél: Egyedi előírások kialakítása, a telekalakítások rugalmas elősegítése. A Bocskai utcán tervezett szabályozási szélesség, utcaszélesítés felülvizsgálata, továbbá egyedi telekalakítási szabályok kialakítása, a hatályos HÉSZ rendeletében rögzítettek felülvizsgálata. Különös tekintettel az 56/7 és 56/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításokra, a meglévő épületállomány elhelyezkedésére és az előírások alkalmazására.

A módosítás során az érintett útszakasz – a tervezési területen belül - övezeti besorolása is megtörténik. A falusias lakó építési övezet egyéb normatív értékei – pl.: beépítési százalék, építménymagasság – módosításra nem tervezettek, a rendeltetések felülvizsgálata nem szükségszerű.

Véleményüket, javaslataikat a közzétételt követő 10 napban az olcsvaph@nameny.net.hu e-mail címre küldhetik meg.

Olcsva, 2023.06.07.

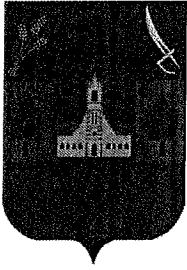


Tisztelettel

Borbás Judit

Borbás Judit
polgármester

J. M. Vell



Feljegyzés

**Olcsva Község településrendezési terv módosítása – véleményezési szakasz
– társadalmasítás.**

Módosítással érintett terület:

A tervezett módosítás a belterületen a Kossuth Lajos utca déli részén található, a 031 hrsz- ú út, a Kölcsey utca a HoltKraszna, és a töltés által közre zárt tömbben, az 56/7 és 56/8 hrsz – ú telkeket érintve.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórumon bemutatásra került 2023. június 13-án.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

Olcsva, 2023. június 20.